

# STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE A OBNOVY OBCE LEJŠOVKA



## NA OBDOBÍ 2023 - 2026

1. Úvod – Strategický plán rozvoje a obnovy obce Lejšovka
2. Obec Lejšovka
  - 2.1. Historie obce
  - 2.2. Poloha a spádová oblast
  - 2.3. Mikroregion Černilovsko
  - 2.4. Přírodní a geografické podmínky
3. Obyvatelstvo
  - 3.1. Základní údaje
  - 3.2. Domovní a bytový fond
  - 3.3. Pracovní příležitosti
  - 3.4. Spolková a zájmová činnost
    - 3.4.1. Organizace v obci
    - 3.4.2. Další společenské události
  - 3.5. Publikační činnost
  - 3.6. Knihovna
  - 3.7. Veřejný internet
4. Podnikání v obci
5. Občanská vybavenost
  - 5.1. Zdravotnictví
  - 5.2. Školství
  - 5.3. Služby
  - 5.4. Sport , kultura a spolky
6. Infrastruktura v obci
  - 6.1. Vodovod
  - 6.2. Plynofikace
  - 6.3. Rozvody elektrické energie
  - 6.4. Kanalizace
  - 6.5. Veřejný rozhlas
  - 6.6. Veřejné osvětlení
7. Silnice, místní komunikace a chodníky
8. Zástavba
  - 8.1. Historická
  - 8.2. Nová výstavba
9. Životní prostředí a veřejná zeleň
  - 9.1. Ochrana životního prostředí
  - 9.2. Odpadové hospodářství
10. Veřejná prostranství a zeleň
  - 10.1. Obecně
  - 10.2. Prostor okolo obecního úřadu
  - 10.3. Hřbitov
  - 10.4. Lesy v majetku obce
  - 10.5. Vodní hospodářství
11. Obecní úřad
12. Úvaha na závěr

## 1. Strategický plán rozvoje a obnovy obce Lejšovka

Základním předpokladem pro rozvoj obce je spolupráce zastupitelstva obce, Sboru dobrovolných hasičů, Venkovského sdružení pro sport a krajinu, místních podnikajících subjektů a jednotlivých občanů obce.

## 2. Obec Lejšovka

### 2.1. Historie obce

Na základě všech okolností, které lze vzít v úvahu pro odhad doby prvního osídlení krajiny v jižním oblouku Pleského lesa, můžeme připustit reálný časový úsek spadající do druhé poloviny 10. století a první poloviny století 11. Doba založení obce není přesně známá. První písemné zmínky o vsi Lejšovce se objevují až v roce 1533, kdy ji dostal při dělení rodinného majetku Mikoláš Trčka z Lípy. Od té doby se na ní vystřídalo více majitelů. Matyáš z Gallasů od roku 1635, po něm hraběnka Isabela Magdaléna ze Šternberka (1685). Od roku 1792 náležela obec císařské komoře, potom vídeňské bance, baronu Liebigovi a nakonec Nejvyššímu c.k. fondu rodinnému. Z válek, které poznamenaly Lejšovku nejkrutěji, byla válka třicetiletá. Z 21 stavení zůstalo obydleno jen sedm. Vesnice byla svědkem bojů mezi Marií Terezií a Fridrichem II. (1745), zúčastnila se selských bouří roku 1775 a nedaleko obce se přehnala válka v roce 1866. Před ní pracoval lejšovský lid ještě na stavbě pevnosti Josefov. V první světové válce se účastnila většina mužů obce. V Lejšovce se vždy věnovala většina obyvatel zemědělství. Přitom si v období mezi oběma světovými válkami mnoho drobných zemědělců přivydělávalo různými řemesly nebo jako nekvalifikovaní dělníci, nejvíce ve stavebnictví. Po druhé světové válce se vesnice mění na velké zemědělské družstvo. Největší útlum zažívá Lejšovka mezi lety 1976 až 1989, kdy spadala pod MNV Libřice a MNV Černilov a z rozhodnutí KSČ byla degradována na obec na dožití. Novodobá historie se píše od roku 1991, kdy se obec Lejšovka oddělila od obce Černilov a zvolila si samostatnou cestu.

### 2.2. Poloha a spádová oblast

Obec Lejšovka se nachází v Královéhradeckém kraji, asi 15km severovýchodně od Hradce Králové. Dle působnosti jednotlivých úřadů spadá Lejšovka pod Smiřice, Černilov a Hradec Králové.

### 2.3. Mikroregion Černilovsko

Obec je členem svazku obcí Mikroregion Černilovsko, který byl založen v roce 2002

### 2.4. Přírodní a geografické podmínky

Obec Lejšovka leží v mělkém údolí na obou březích Smržovského potoka, který je přítokem Labe.

Katastrální území obce má výměru 310ha. Převážnou část tvoří zemědělská půda.

► *předpoklad*: Díky rostoucímu zájmu o výstavbu rodinných domů bude přibývat stavebních pozemků na úkor zemědělské půdy.

### 3. Obyvatelstvo

#### 3.1. Základní údaje

Na přelomu 19. a 20. století žilo v obci přibližně 330 obyvatel, kteří se věnovali převážně zemědělství. Během 20. století počet obyvatel klesal, což odpovídá trendu vysídlování venkova. V současné době má obec 225 obyvatel a zaznamenává mírně stoupající tendenci, způsobenou návratem lidí na venkov v okolí větších měst. Věkový průměr obyvatel je 42,3 let.

► *předpoklad*: Do budoucna předpokládáme ještě mírný nárůst počtu obyvatel a zároveň mírné snížení věkového průměru.

#### 3.2. Domovní a bytový fond

V obci je v současné době 70 domů trvale obydlených, 9 neobydlených, 14 budov pro rekreaci a víkendové pobyty. V různých fázích rozestavěnosti je 7 domů. V minulosti se v obci nacházel i jeden mobilheim.

► *předpoklad*: Obec i soukromí majitelé pozemků připravují v rámci územní studie a schváleného územního plánu několik dalších parcel pro výstavbu rodinných domů. S výstavbou bytových domů se nepočítá.

#### 3.3. Pracovní příležitosti

Na území obce Lejšovka jsou velmi omezené pracovní příležitosti. V současné době je v obci jen minimum pracovních míst. Tato situace je dána především nízkým počtem podnikatelských subjektů a absencí většího zaměstnavatele. Převážná část obyvatel dojíždí do zaměstnání do okolních obcí a měst (např. Libřice, Smiřice, Jaroměř, Hradec Králové).

► *předpoklad*: Nepředpokládá se nárůst pracovních míst v obci.

#### 3.4. Spolkový a společenský život

##### 3.4.1. Organizace v obci

- **Sbor dobrovolných hasičů** je doposud stále aktivním spolkem v obci. V minulosti plnil sbor hlavní úlohu při zajištění požární ochrany v obci, kdy jeho členové byli součástí JSDH obce. I přes to, že je sbor, i díky svému vybavení a v rámci svých možností schopen zajistit požární ochranu v obci i nadále, tuto ochranu zajišťuje díky zrušené jednotce ve větší míře JSDH obce Černilov. Sbor byl založen v roce 1895 a svou činnost vykonává nepřetržitě až do současnosti. Členové SDH se také v minulosti pravidelně účastnili mnoha pohárových hasičských soutěží v požárním útoku a postupových soutěží v požárním sportu (Okresní a Krajské kolo), kde se zpravidla umísťovali na předních místech. Řadu let pořádali také vlastní soutěž O Posvícenský putovní pohár v požárním útoku. V současné době se potýká sbor s nedostatkem aktivních, především mladých členů, proto je i soutěžní činnost v útlumu. Nyní se hasiči v úzké spolupráci s obecním úřadem, různou měrou podílejí na společenské a brigádní činnosti v obci. Zajišťují pro občany např. akci pálení čarodějnic, v minulosti i dětský den. Sbor dobrovolných hasičů v obci je také zapojen

do systému zpětného odběru elektrospotřebičů ELEKTROWIN a zajišťuje také sběr a odvoz kovového odpadu.

► *předpoklad*: Pokračování v dobré spolupráci mezi obecním úřadem a SDH. V rámci svých možností zajišťovat základní požární ochranu v obci. Přijmout do sboru nové mladé členy. V případě zřízení jednotky PO v obci, své členy aktivně zařadit do této jednotky.

**-Venkovské sdružení pro sport a krajinu** bylo založeno v roce 2001. Hlavní činností tohoto spolku je údržba okolí „Náveského rybníka“, péče o ryby a rekreační rybaření se zapojením mládeže. Toto sdružení také v minulosti pořádalo pravidelné rybářské soutěže.

► *předpoklad*: Další dobré fungování tohoto sdružení.

### 3.4.2. Další společenské události

- Dětský den
- Vánoční vyrábění
- Pálení čarodějnic
- Mikulášská besídka
- Posvícenská zábava
- Jarní a velikonoční vyrábění
- Masopustní průvod
- Videotoulky
- Rozsvícení vánočního stromku
- Tříkrálová sbírka
- Neckyáda
- Uklidme Česko-uklidme Lejšovku
- Vánoční turnaj ve stolním tenisu

#### **V předešlých letech:**

- Volejbalový turnaj smíšených družstev
- Rybářské závody
- Posvícenský turnaj v malé kopané
- Soutěž O Posvícenský putovní pohár v požárním útoku
- Lejšovský Triatlon
- V roce 1992 proběhl sraz rodáků

► *předpoklad*: Snaha o zapojení co nejvíce obyvatel do dění v obci a to nejen při kulturních akcích, ale i při dalších činnostech a snaha o obnovu dříve pořádaných akcí, či zavedení akcí nových.

### 3.5. Publikační činnost

- Psaná obecní kronika je tvořena jednou pamětní knihou, zakoupenou na začátku dvacátých let minulého století, do které jsou průběžně zapisovány události v obci a s obcí související. Byla založena v roce 1927 a první kronikář Cyril Štěrba stručně zapsal i předchozí dějiny obce.
- Od počátku devadesátých let je kronika vedena také v elektronické podobě.
- V roce 2007 obec začala i s pořizováním videokroniky.

- Obec je pravidelným dopisovatelem časopisu Mikroregionu Černilovsko.
- Webové stránky obce jsou [www.lejsovka.cz](http://www.lejsovka.cz) a jsou pravidelně aktualizovány.
- V roce 2015 vydala obec knihu „Lejšovka“, která je podle autora Václava Bartoně především chronologickým soupisem faktů o obci.

► *předpoklad:* Udržet všechny formy kroniky dobře vypovídající o dění v obci. I nadále poskytovat co nejvíce informací o událostech v obci. Pravidelně aktualizovat webové stránky a informovat občany o činnosti.

### 3.6. Knihovna

Knihovna se nachází v budově obecního úřadu. V současné době je k dispozici cca 2500 svazků knih a několik druhů časopisů. Knihy jsou postupně doplňovány. Knihovna je otevřená každou sobotu od 15 do 17 hodin. V roce 2008 byla dokončena elektronická katalogizace knih.

► *předpoklad:* Knihovnu nadále podporovat a zaměřit se především na aktivity pro malé čtenáře.

### 3.7. Veřejný internet

Veřejný internet je k dispozici v knihovně na obecním úřadě. V minulosti byl využíván v úřední dny obecního úřadu a v provozních dnech knihovny. V současné době však není využíván. Občané mají možnost připojení k bezdrátové síti u třech poskytovatelů internetu.

► *předpoklad:* Vzhledem k obecné dostupnosti internetu nepočítáme s dalším rozšiřováním internetu veřejného.

## 4. Podnikání v obci

V obci funguje jeden významnější subjekt v zemědělství v rostlinné výrobě, firma Rolana s.r.o., a firma JP-EXPO zabývající se výrobou a montáží veletržních stánků a úpravami interiérů. Dále se jedná o několik soukromých živnostníků.

► *předpoklad:* Vzhledem k situaci na trhu práce se nepředpokládá nárůst větších subjektů podnikajících v obci.

## 5. Občanská vybavenost

### 5.1. Zdravotnictví

V obci není žádné zdravotní středisko ani žádná soukromá ordinace. Obyvatelé využívají zdravotních středisek ve Smiřicích, v Josefově, v Černilově a v Hradci Králové.

O seniory a nemohoucí osoby se v naší obci stará mobilní pečovatelská služba Obecný zájem z.ú. ze Smiřic.

► *předpoklad:* Z důvodu poměrně malého počtu obyvatel v dohledné době nepočítáme s možností poskytování zdravotní péče přímo v obci.

### 5.2. Školství

V obci není žádné školské zařízení. Předškolní děti mohou využívat školku v Čibuzi a spádovou školku pro naši obec v Černilově.

Základní školu absolvují místní děti především ve spádové škole v Černilově

a některé v Hradci Králové.

► *předpoklad*: Ani v oblasti školství neplánujeme žádné změny.

### 5.3. Služby

Vzhledem k trendu zvyšující se administrativy pro menší živnostníky a menší zájem o služby ze strany občanů, obchod se smíšeným zbožím i hostinec ukončili svoji činnost. Obchod je částečně nahrazen prodejem z pojízdne prodejny. Byla zde snaha o zachování funkčnosti prodejny, bohužel z ekonomického hlediska to vždy vedlo k odstoupení od smlouvy ze strany prodejce. Většina obyvatel si tedy zajišťuje nákupy ve městech, kam dojíždí za prací. Hostinec nahrazují zejména soukromé akce konané v prostorách sportovního areálu.

► *předpoklad*: Z výše uvedených důvodů se nepředpokládá zásadní změna, proto obec zamýšlí, po nějakých úpravách, či opravách, alespoň využít budovu prodejny která je v majetku obce k jiným účelům, zejména společenským aktivitám. Další možností je objekt zrekonstruovat a pronajmout k jiným účelům.

O budově bývalého hostince ještě probíhají debaty a návrhy, co s budovou, která je též majetkem obce, provést. Jednou z variant může být celková rekonstrukce a zároveň změna využití (např. jako kulturní dům). Takovou možnost preferuje většina obyvatel obce, která se zúčastnila obecní ankety. Odborný posudek znalce tuto možnost též nevyklučuje. Další z možností je demolice a výstavba nového objektu (víceúčelového) a jako třetí z možností pouze demolice objektu, úprava a příprava pozemku pro budoucí zastavění. Rádi bychom využili dotací na obnovu nevyužitých budov tzv. brownfieldů.

### 5.4. Sport, kultura a spolky

Místo pro sportovní využití je situováno ve středu obce vedle „Náveského rybníka“. Od roku 1997 jsou zde k dispozici dva kurty na hraní tenisu, volejbalu a nohejbalu. Na jednom z kurtů je k dispozici tréninková zeď na tenis. Vedle kurtů je hřiště na malou kopanou. Součástí tohoto areálu je také chatka se sociálním zařízením, kuchyňkou a skladem, takže je zde možné provozovat i organizované sportovní akce a pořádá se zde i Posvícenská zábava. Tyto prostory slouží také pro setkávání spoluobčanů při soukromých akcích. Kulturní akce jsou pořádány ve společenské místnosti na obecním úřadě.

V obci je kompletně zrekonstruovaná hasičská zbrojnice s kulturní místností, kterou pro své potřeby využívá SDH.

V roce 2007 byl uveden do provozu dětský koutek za hasičskou zbrojnicí, na jehož financování se podílela obec a Mikroregion Černilovsko.

*V roce 2019 byla zrealizována obnova dětského koutku. Nahrazeny byly stávající prvky, které již dosloužily, pořízením ucelené věžové sestavy herních prvků umístěných na konstrukci vyrobené z konstrukční oceli, z důvodu delší životnosti. Herními prvky jsou: skluzavka, tobogán, kovové bariéry, lanový most, šikmé výlezy, šplhací síť atd.... Věžová sestava byla doplněna samostatným herním prvkem, a to vahadlovou houpačkou*

*umístěnou opodál.*

*Současně bylo vybudováno na stejném pozemku, na základě žádosti od občanů obce, workoutové hřiště, které je vhodné pro cvičení s vlastní vahou. Workoutová sestava je vhodná pro cvičence ve věku od 15 let a obsahuje několik hrazd, ručkovadlo, půlbradla i šikmou lavici. Jedná se o celokovovou konstrukci. Sestava je doplněna o další sestavu s bradly. Na tyto dvě hřiště byla využita dotace vyhlášená MMR.*

**► předpoklad:** *Do roku 2026 zrekonstruovat již zastaralé kurty ve sportovním areálu. Zachoval by se jeden kurt antukový, ze druhého by vzniklo multifunkční hřiště s jiným povrchem (např. tartan, či umělá tráva) a novými herními prvky (koš na basketbal, branky na florbal a další). Bude nutná výměna podloží pod kurty, které bude přizpůsobené budoucím povrchům, dále obnovení odvodnění kurtů, výměna oplocení a úprava okolí včetně obnovy zeleně. V plánu je také rekonstrukce chatky u kurtů.*

## **6. Infrastruktura v obci**

### **6.1. Vodovod**

Veřejný vodovod byl v obci vybudován v roce 1999. Při jeho výstavbě již bylo částečně počítáno s některými novými lokalitami pro výstavbu rodinných domů a zároveň s hlavními řády byly již vybudovány přibližovací přívody. V roce 2015 byly dodělány 3 vodovodní přípojky k parcelám pod bytovkou.

**► předpoklad:** *V některých lokalitách, kde je plánována výstavba RD bude nutné vodovodní řád rozšířit. Podle toho, kdo je vlastníkem pozemků, bude investorem buď obecní úřad nebo investor soukromý.*

### **6.2. Plynofikace**

Plynofikace v obci proběhla v roce 1999. V rámci této akce byly zřízeny přípojky většiny domů. Vzhledem k vyšším nákladům na topení plynem, není tento zdroj energie plně využíván a cca 30% občanů používá k topení tuhých paliv. V rámci přípravy obecních parcel k výstavbě, byly dobudovány na těchto pozemcích také přípojky plynu.

**► předpoklad:** *S dalším rozšiřováním rozvodu plynu se již nepočítá.*

### **6.3. Rozvody elektrické energie**

Přívod vn je veden vrchním vedením z odbočky východně od obce. Rozvod nn je veden převážně vrchním vedením na betonových sloupech, které nesou též rozvod veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu. Síť je napájena ze dvou transformátorů. Nově budované přípojky jsou již vedeny podzemním vedením.

**► předpoklad:** *V rámci přípravy stavebních parcel v jižní části obce bude nutné vybudovat novou trafostanici, ze které bude posílána i stávající síť v této lokalitě, která již dnes vykazuje známky nedostatečnosti. V dalších lokalitách*



plánovaných k zastavení bude nutné rozšíření rozvodů elektrické energie.

#### **6.4. Kanalizace**

V současné době je odkanalizována převážná většina obce. Kanalizace má 7 výpustí do Smržovského potoka a jednu do částečně zatrubněné struhy, směřující k lesu Kaltouz. Jedná se o dešťovou kanalizaci, která jímá dešťovou vodu z komunikací a je též určena k vypouštění předčištěných odpadních vod. V roce 2021 byla opravena část kanalizace na louce pod č.p.83, která je zaústěná do „Smržovského potoka“.

Obec má nové povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových, platné do 31.5.2028.

V roce 2009 nechala obec zpracovat projektovou dokumentaci na opravu kanalizace s přípravou na kanalizaci splaškovou a obdržela na ní dotaci ve výši 250 tis. Kč z Královéhradeckého kraje.

► *předpoklad:* V blízké budoucnosti se neočekává budování splaškové kanalizace v obci ani výstavba vlastní ČOV. V současné době je vybudována ČOV v obci Smržov, kde jednou z variant bylo při budování kanalizace v obci, napojení na tuto ČOV. Ani tato varianta není v současné době aktuální, i když je pro naši obec přípojka připravena. Novostavby řeší likvidaci pomocí domácích čistíren odpadních vod, případně septiky.

Plánovaná je také oprava a částečná výměna kanalizace, v rámci oprav chodníků, v úseku od čekárny po č.p.63.

V roce 2020 proběhlo pročištění, odbahnění Smržovského potoka, které provedl správce vodního toku Povodí Labe, v úseku od rybníku „Lejšovka“ až za obec směrem na Smržov. Předpokládáme pravidelné udržování, sečení rákosu Smržovského potoka v úseku od rybníku „Lejšovka“ až po mostek se zdymadlem u č.p. 80 vlastními silami, převážně prostřednictvím obecních zaměstnanců. Tento úsek je nejvíce znečištěn trsy rákosu a bláta.

#### **6.5. Veřejný rozhlas**

je veden nadzemním vedením na betonových sloupech s rozvodem elektrické energie. V roce 2020 byla pořízena nová modernější rozhlasová ústředna. Rozmístění reproduktorů po obci není ideální.

► *předpoklad:* Doplnit reproduktory na místech, kde je ozvučení slabé, případně nahradit novými.

#### **6.6. Veřejné osvětlení**

je umístěno na betonových sloupech s rozvodem elektrické energie. Rozvod napětí je veden nadzemním vedením na stejných sloupech. V současné době pokrývá všechna veřejná prostranství. Je pravidelně udržováno. Nově budované úseky jsou již vedeny podzemním vedením.

V roce 2016 bylo vybudováno prodloužení veřejného osvětlení „Za humny“ na základě získané dotace z POV pro Královéhradecký kraj.

V roce 2018 bylo nahrazeno 6ks původních svítidel LED svítidly v okolí budovy obecního úřadu, po dvou kusech v každém směru od křižovatky u

OÚ.

V roce 2019 bylo vybudováno veřejné osvětlení u parcel pod bytovkou při výstavbě nové komunikace.

► *předpoklad*: Další rozšiřování veřejného osvětlení dle další zástavby. Nahrazení stávajících svítidel úspornějšími LED svítidly.

## 7. Silnice, místní komunikace a chodníky

Obcí prochází silnice III.třídy, ze které se rozvětvují místní komunikace na obě strany. Silnice je v poměrně slušném stavu. V roce 2002 proběhla její rekonstrukce v úseku od obecního úřadu po východní konec obce. V rámci této opravy byly také zrekonstruovány všechny přilehlé chodníky v tomto úseku. V roce 2008 proběhla oprava místní komunikace za „Náveským rybníkem“, (obnova asfaltového krytu vozovky) od křižovatky u hostince až za č.p. 85 v délce 310 m.

Dále proběhla oprava místní komunikace u Lesa, (obnova asfaltového krytu vozovky), od křižovatky s hlavní silnicí u č.p. 55 až po firmu Norkarex v délce 364 m.

Proběhla také výstavba nové místní komunikace v délce přes 63 m a parkoviště pro 6 vozidel za obecním úřadem od hlavní komunikace po č.p 20 .

Na tyto akce byla získána dotace z Královéhradeckého kraje ve výši 500 tis. Kč . V roce 2015-2016 proběhla výstavba místní komunikace „Na kopci“, včetně odvodnění komunikace dešťovou kanalizací svedené do „Smržovského potoka“. V roce 2017 byl pořízen pasport komunikací.

V roce 2018 proběhla oprava části komunikace p.č. 489/1, tzv. „Za humny“ od výjezdu na kopec po č.p. 11 a dále části komunikace p.č. 232/2 od hlavní komunikace v délce cca 45 m před pozemkem p.č. 229/4, obojí navezením a zhutněním recyklované asfaltové drtě.

V roce 2019 proběhla výstavba místní komunikace „Pod bytovkou“ včetně odvodnění dešťovou kanalizací.

► *předpoklad*: Nové místní komunikace bude nutné vybudovat také k uvažovaným parcelám „U hřbitova“ a na „Nové Lejšovce“. Zde se obec bude řídit poptávkou na trh stavebních parcel a budoucími finančními možnostmi. V roce 2022 jsme získali stavební povolení na opravu zbytku chodníků v obci a je tedy v plánu tuto akci provést co nejdříve. Požádáme o dotace. Aktualizovat pasport komunikací.

## 8. Zástavba

### 8.1. Historická

V obci převládá zástavba venkovskými staveními z přelomu 19. a 20. století. Většina těchto staveb je jednopodlažní, s půdou pod sedlovou střechou a je opravena nebo dobře udržována a uzpůsobena pro bydlení nebo rekreaci.

► *předpoklad*: Dbát na zachování rázu zástavby při vyplňování proluk, které ještě v intravilánu jsou a jsou zaneseny do platného Územního plánu jako zastavitelná plocha. Jednat s majiteli nemovitostí, které jsou ve špatném stavu a doporučit jim jejich opravu a údržbu.

## 8.2. Nová výstavba

V posledních několika letech přibýlo několik nových rodinných domů na soukromých, či obecních pozemcích. V současné době je v různých fázích rozestavěnosti dalších 7 rodinných domů.

► *předpoklad:* Počítá se s další výstavbou na plochách vymezených schváleným Územním plánem. Očekáváme nové žádosti od vlastníků pozemků na zahrnutí dalších pozemků do ÚP jako stavební. S tím bude souviset i změna územního plánu.

Pro výstavbu v některých lokalitách bude dle ÚP zapotřebí vypracovat územní studii, která určí ráz dané lokality.

## 9. Životní prostředí a veřejná zeleň

### 9.1. Ochrana životního prostředí

V obci se nenacházejí žádní velcí znečišťovatelé životního prostředí. V malém měřítku můžeme hovořit o zplodinách z používání tuhých paliv k vytápění některých domů. Postupně také dochází k výměně starých kotlů za nové ekologičtější.

► *předpoklad:* S rostoucím poměrem nové zástavby a rekonstrukcí starších objektů se dá předpokládat snížení emisí v ovzduší. Snahou bude také udržet co nejvíce zeleně v obci.

### 9.2. Odpadové hospodářství

Odvoz TKO v obci provádí firma Marius Pedersen. V obci jsou prozatím vybudované tři stanoviště na nádoby pro TKO. Obec zajišťuje svozy nebezpečného a velkoobjemového odpadu a odpadu ze hřbitova, také ve spolupráci s firmou Marius Pedersen. Svoz směsného komunálního odpadu je zajištěno pro občany v pravidelných čtrnáctidenních intervalech. Obec se v roce 2007 zapojila do systému EKO-KOM pro tříděný odpad. Vzhledem k poloze obce, která na severní a východní straně sousedí s lesem, bohužel stále zaznamenáváme pokusy o vytváření černých skládek, které musíme likvidovat.

Sbor dobrovolných hasičů v obci je zapojen do systému zpětného odběru elektrospotřebičů ELEKTROWIN a zajišťuje také sběr kovového odpadu. V roce 2019 byly zařazeny do odpadového hospodářství obce dvě nádoby na sběr olejů z domácností. Odvoz a likvidaci zajišťuje fa ČERNOHLÁVEK GROUP s.r.o.

► *předpoklad:* Nadále vytvářet dobré podmínky pro třídění odpadu. Pořídit kontejner na sběr oblečení. Co nejvíce informovat občany, jak správně nakládat s odpady.

## 10. Péče o veřejná prostranství a zeleň

### 10.1. Obecně

Péče o veřejná prostranství a zeleň zajišťují především zaměstnanci obce za pomoci obecní techniky. Na péči o lipovou alej podél Náveského rybníka je nutné najímat firmu. V roce 2022 a 2023 došlo k ořezu této aleje.

Došlo také k vysázení několika stromů podél komunikace za hřbitovem směrem na Libřice a za obcí ve směru na Smržov.

► *předpoklad*: Nadále zajišťovat pravidelnou údržbu prostranství a zeleně, vytvářet další příjemná místa v obci, zachovat, příp. rozšířit množství zeleně.

## 10.2. Prostor okolo obecního úřadu

V roce 2007 byly odstraněny vyvýšené záhony před budovou obecního úřadu, které byly ohraničeny polorozbořeným plotem. Proběhla úprava těchto záhonů vysázením nízkými dřevinami. Dále bylo vybudováno na jižní straně budovy parkoviště pro několik osobních vozidel.

V roce 2021 byla provedena rekonstrukce budovy bývalého kabinetu a WC se změnou využití na sklad náradí.

► *předpoklad*: Nadále pečovat o prostory a budovy okolo obecního úřadu

## 10.3. Hřbitov

V roce 2009 byl hřbitov a hřbitovní domek obecním zastupitelstvem prohlášen památkou místního významu a kulturním dědictvím venkova. V roce 2011 proběhla revitalizace a obnova hřbitova, oprava hřbitovní zdi, demolice bývalé márnice a vybudování nového objektu, oprava vstupní brány a branek a vybudování parkoviště před hřbitovem navazující na hlavní komunikaci.

► *předpoklad*: Zajistit udržování hřbitova a jeho okolí v ucházejícím stavu dle možností. Hledat možná řešení obnovy dřevin na hřbitově a vedle parkoviště (túje a stromoví).

## 10.4. Lesy v majetku obce

Obec vlastní jen nepatrné množství lesních porostů. Jedná se převážně o vzrostlý starý les, který je v posledních letech hojněji napadán lesními škůdci, zejména kůrovci, proto je obec nucena napadené porosty likvidovat. Dále se provádí průběžně čištění lesa od náletových dřevin.

Péči o lesní zvěř vykonává Myslivecké sdružení Háj Smržov.

► *předpoklad*: Nadále pečovat o lesní majetek, likvidovat napadené dřeviny a postupně obnovovat les výsadbou nových stromů. Pokračovat v dobré spolupráci s hajným v úseku lesního hospodaření.

## 10.5. Vodní hospodářství

Obcí protéká Smržovský potok, na kterém je nad obcí, na katastru Libřic, vybudován rybník „Lejšovka“. Ve středu obce se nachází „Náveský rybník“, který je napájen ze Smržovského potoka zatrubněným přivaděčem.

V roce 2020 proběhla oprava vzdouvacího zařízení pod mostkem u č.p. 80.

► *předpoklad*: Hledat prostředky pro opravu spár v kamenném obložení hrází a břehů „Náveského rybníka“ a hledat možnosti opravy přivaděče do tohoto rybníka. Oprava však závisí na příznivé hydrometeorologické předpovědi, protože kapacita a umístění napojení přivaděče vyžaduje vyšší dlouhodobé průtoky ve Smržovském potoce. V rámci možností tento přivaděč prozatím

udržovat v dobrém stavu.

Pro Smržovský potok je zpracována studie odtokových poměrů, která předpokládá výstavbu několika tůní nad rybníkem Lejšovka a nádrže uprostřed obce.

## 11. Obecní úřad

sídlí v bývalé škole, společně s knihovnou. Budova je v původním stavu, jen s malým přizpůsobením současným potřebám obce a po drobných opravách.

► *předpoklad*: Budova by zasloužila komplexnější rekonstrukci, zejména opravu střechy včetně výměny okapů, výměnu oken, celkové zateplení budovy...Připravit podklady a zajistit prostředky na opravu. Prozatím udržet budovu ve slušném technickém stavu.

## 12. Úvaha na závěr

Splnění všech úkolů závisí z velké části na možnostech financování jednotlivých projektů. Je nezbytné, aby se obec snažila o co největší využití dotačních programů, včetně evropských.

